

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: 2-я улица Бухвостова, 5

стр. 1

Помещение N I Тип: Общественного питания
 Последнее обследование 2.07.2014
 Распоряжение префекта
 о перепланировке квартиры (помещения)
 от 11.02.2009 N 66-В-РП

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
п	1	мастерская	26,4	26,4		общепит			325
	2	лестница	17,5		17,5	общепит			
	3	мастерская	25,2	25,2		общепит			
	4	насосная	20,7	20,7		прочая			
	5	склад	77,5	77,5		складс.			
	6	склад	74,0		74,0	складс.			
	6а	пом.подсобное	6,8		6,8	общепит			
	7	склад	82,8	82,8		складс.			
	8	склад	57,0	57,0		складс.			
	9	склад	63,3	63,3		складс.			
	10	тамбур	2,0		2,0	прочая			
	11	коридор	76,9		76,9	прочая			
	12	лестница	17,6		17,6	общепит			
	13	камера холодиль	47,6		47,6	общепит			
	14	камера холодиль	29,0		29,0	общепит			
	15	камера холодиль	19,6		19,6	общепит			
	16	коридор	19,3		19,3	общепит			
	17	отдел.машинное	4,0	4,0		прочая			
	18	подъемник	2,7		2,7	общепит			
	19	служебное	5,7		5,7	общепит			
	20	склад	90,2	90,2		складс.			
	21	лифт	4,6		4,6	общепит			
	22	служебное	5,9		5,9	общепит			
	23	служебное	6,1		6,1	общепит			
	24	склад	162,7	162,7		складс.			
	25	лифт	5,1		5,1	общепит			
26	лифт	4,6		4,6	общепит				
Итого по помещению			954,8	609,8	345,0				
---Нежилые помещения всего			954,8	609,8	345,0				
в т.ч. Складские			607,5	533,5	74,0				
Обществ.питания			243,7	51,6	192,1				
Прочие			103,6	24,7	78,9				

12 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы



02 34 13 0048541

Итого по этажу п	954,8	609,8	345,0				
---Нежилые помещения всего	954,8	609,8	345,0				
в т.ч. Складские	607,5	533,5	74,0				
Обществ.питания	243,7	51,6	192,1				
Прочие	103,6	24,7	78,9				

Помещение N II Тип: Общественного питания
 Последнее обследование 2.07.2014
 Распоряжение префекта
 о перепланировке квартиры (помещения)
 от 11.02.2009 N 66-В-РП

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.	проч.	
				основ.	вспом.		балк.		
1	1	моечная	66,0		66,0	общепит			370
	2	моечная	53,9		53,9	общепит			
	3	склад	33,8	33,8		складс.			
	4	коридор	9,7		9,7	общепит			
	5	тамбур	1,8		1,8	общепит			
	6	лестница	18,0		18,0	общепит			
	7	камера холодиль	26,9	26,9		складс.			
	8	камера холодиль	17,6	17,6		складс.			
	9	камера холодиль	40,8	40,8		складс.			
	10	разгрузочная	52,6		52,6	общепит			
	11	тамбур	2,2		2,2	общепит			
	12	служебное	9,8	9,8		общепит			
	13	склад	40,9	40,9		складс.			
	14	тамбур	2,1		2,1	общепит			
	15	лестница	18,6		18,6	общепит			
	16	кабинет	35,0	35,0		складс.			
	17	склад	30,3	30,3		складс.			
	18	склад	31,0	31,0		складс.			
	18a	тамбур	1,9		1,9	общепит			
	19	камера холодиль	25,3	25,3		торгов.			
	20	умывальная	2,4		2,4	торгов.			
	20a	уборная	1,1		1,1	общепит			
	20b	уборная	1,1		1,1	общепит			
	21	коридор	14,5		14,5	торгов.			
	22	разгрузочная	282,6		282,6	общепит			
	23	коридор	25,7		25,7	общепит			
Итого по помещению			845,6	291,4	554,2				
---Нежилые помещения всего			845,6	291,4	554,2				
в т.ч. Торговые			42,2	25,3	16,9				
Складские			256,3	256,3					
Обществ.питания			547,1	9,8	537,3				
Итого по этажу 1			845,6	291,4	554,2				
---Нежилые помещения всего			845,6	291,4	554,2				
в т.ч. Торговые			42,2	25,3	16,9				
Складские			256,3	256,3					
Обществ.питания			547,1	9,8	537,3				

Помещение N III Тип: Общественного питания
 Последнее обследование 2.07.2014
 Распоряжение префекта
 о перепланировке квартиры (помещения)
 от 11.02.2009 N 66-В-РП

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
2	1	кабинет	9,6	9,6		общепит			370
	2	коридор	3,4		3,4	общепит			
	3	пом.производств	39,1	39,1		общепит			
	4	пом.подсобное	4,7		4,7	общепит			
	5	пом.производств	198,2	198,2		общепит			
	6	моечная	8,9		8,9	общепит			
	7	моечная	16,6		16,6	общепит			
	8	пом.производств	31,7	31,7		общепит			
	9	коридор	21,9		21,9	общепит			
	10	коридор	25,0		25,0	общепит			
	11	лестница	17,8		17,8	общепит			
	12	пом.производств	70,6	70,6		общепит			
	13	пом.производств	237,8	237,8		общепит			
	14	умывальная	2,5		2,5	общепит			
	15	уборная	1,3		1,3	общепит			
	16	уборная	0,9		0,9	общепит			
	17	пом.производств	71,0	71,0		общепит			
	18	лестница	17,9		17,9	общепит			
Итого по помещению			778,9	658,0	120,9				
---Нежилые помещения всего			778,9	658,0	120,9				
в т.ч. Обществ.питания			778,9	658,0	120,9				
Итого по этажу 2			778,9	658,0	120,9				
---Нежилые помещения всего			778,9	658,0	120,9				
в т.ч. Обществ.питания			778,9	658,0	120,9				

Помещение N IV Тип: Общественного питания

ф.25

Последнее обследование 2.07.2014

Распоряжение префекта

о перепланировке квартиры (помещения)

от 11.02.2009

N 66-В-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
3	1	кабинет	9,3	9,3					370
	2	служебное	12,8	12,8					
	3	коридор	10,4		10,4				
	5	пом.производств	154,8	154,8					
	6	пом.производств	69,7	69,7					
	7	камера холодиль	53,4	53,4					
	9	уборная	1,2		1,2				
	10	умывальная	1,2		1,2				
	11	умывальная	1,3		1,3				
	11a	уборная	1,3		1,3				
	14	раздевалка	14,6		14,6				
	15	цех	16,4	16,4					
	16	пом.подсобное	5,8		5,8				
	17	коридор	9,8		9,8				
	18	служебное	12,7	12,7					
	19	пом.производств	45,4	45,4					
	20	пом.производств	247,3	247,3					
	21	моечная	12,2		12,2				
	22	служебное	38,1	38,1					
	23	цех	30,8	30,8					
	24	кабинет	10,0	10,0					
	25	кладовая	3,9		3,9				
	37	лестница	18,1		18,1				
	38	лестница	17,8		17,8				
Итого по помещению			798,3	700,7	97,6				
---Нежилые помещения всего			798,3	700,7	97,6				
в т.ч. Складские			30,8	30,8					
Обществ.литания			767,5	669,9	97,6				
Итого по этажу 3			798,3	700,7	97,6				
---Нежилые помещения всего			798,3	700,7	97,6				
в т.ч. Складские			30,8	30,8					
Обществ.литания			767,5	669,9	97,6				

Помещение N V Тип: Общественного питания
 Последнее обследование 2.07.2014
 Распоряжение префекта
 о перепланировке квартиры (помещения)
 от 11.02.2009 N 66-В-РП

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
4	1	пом.производства	31,7	31,7		общепит			370
	2	кабинет	9,4	9,4		общепит			
	3	коридор	6,3		6,3	общепит			
	4	умывальная	11,0		11,0	общепит			
	4a	душевая	3,6		3,6	общепит			
	5	кладовая	1,3		1,3	общепит			
	8	раздевалка	27,9		27,9	общепит			
	8a	душевая	1,0		1,0	общепит			
	8б	душевая	1,0		1,0	общепит			
	10	кабинет	10,4	10,4		общепит			
	11	кабинет	10,3	10,3		общепит			
	12	умывальная	4,2		4,2	общепит			
	13	уборная	3,1		3,1	общепит			
	14	уборная	0,8		0,8	общепит			
	16	уборная	1,1		1,1	общепит			
	17	кладовая	2,0		2,0	общепит			
	18	уборная	1,1		1,1	общепит			
	19	уборная	1,1		1,1	общепит			
	20	коридор	1,7		1,7	общепит			
	21	умывальная	4,1		4,1	общепит			
	22	кабинет	10,1	10,1		общепит			
	23	кабинет	12,3	12,3		общепит			
	24	кабинет	34,2	34,2		общепит			
	26	кабинет	12,9	12,9		общепит			
	26a	кабинет	11,3	11,3		общепит			
	26б	кладовая	1,9		1,9	общепит			
	27	кабинет	24,6	24,6		общепит			
	27a	кабинет	12,6	12,6		общепит			
	28	касса	8,4	8,4		общепит			
	29	кабинет	37,4	37,4		общепит			
	30	кабинет	15,9	15,9		общепит			
	31	кабинет	10,0	10,0		общепит			
	32	кабинет	20,4	20,4		общепит			
	35	пом.производства	71,3	71,3		общепит			
	36	венткамера	4,8	4,8		прочая			
	37	коридор	97,9		97,9	общепит			
	38	лестница	18,1		18,1	общепит			
	39	лестница	18,0		18,0	общепит			
	40	служебное	3,0	3,0		общепит			
	41	коридор	6,8		6,8	общепит			
	42	кладовая	2,3		2,3	общепит			
	43	коридор	16,6		16,6	общепит			
	44	кабинет	12,5	12,5		общепит			
	45	кабинет	12,6	12,6		общепит			
	46	душевая	10,0		10,0	общепит			
	47	кабинет	15,4	15,4		общепит			
	48	кабинет	12,0	12,0		общепит			
	49	кабинет	7,3	7,3		общепит			
	50	раздевалка	34,5		34,5	общепит			

(продолжение)

Помещение N V

помещение N V									
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
	50a	душевая	1,2		1,2	общепит			
	50б	душевая	1,6		1,6	общепит			
	51	комната отдыха	47,0	47,0		общепит			
	51a	цех	26,8	26,8		общепит			
	51б	пом.подсобное	6,3		6,3	общепит			
	51в	коридор	8,4		8,4	общепит			
	51г	коридор	4,3		4,3	общепит			
Итого по помещению			783,8	484,6	299,2				
---Нежилые помещения всего			783,8	484,6	299,2				
в т.ч. Обществ.питания			779,0	479,8	299,2				
Прочие			4,8	4,8					
Итого по этажу 4			783,8	484,6	299,2				
---Нежилые помещения всего			783,8	484,6	299,2				
в т.ч. Обществ.питания			779,0	479,8	299,2				
Прочие			4,8	4,8					
Итого по зданию			4161,4	2744,5	1416,9				
---Нежилые помещения всего			4161,4	2744,5	1416,9				
в т.ч. Торговые			42,2	25,3	16,9				
Складские			894,6	820,6	74,0				
Обществ.питания			3116,2	1869,1	1247,1				
Прочие			108,4	29,5	78,9				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
12.09.2003г. N 3201220.

Экспликация на 7 страницах

13.11.2014 г.

Исполнитель

Евсеева С.Н.

46 34 303758

12 Преображенское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Руководитель производственной группы
Преображенского ТБТИ
Абрамов Д.М.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Форма 5

Дата заполнения	13.11.14	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №	1459/1				
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Восточный		Квартал № 1459	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		2-я улица Бухвостова			
Дом	5	Корпус	-	Строение	-
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	32	на	2014	Год постройки	1976
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=3,25 h1-4эт=3,70				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
12.09.2003г. № 3201220.

Бюро технической инвентаризации Преображенское БТИ

Начальник БТИ

Л.А. Сверчкова

"13" ноября 2014 г.

Исполнитель Евсеева С.Н.

М.П.



46 34 303758



02 34 13 0048542

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Преображенское ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 1459/1 Литер -
по состоянию на 2.07.2014 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		02401108			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		2-я улица Бухвостова			
Дом	5	Корп.	-	Строение	-
Функциональное назначение		нежилое			
Общая площадь всего (кв.м.)		4161,4	Количество квартир	-	
кроме того площади (кв.м.) : в т.ч.		-	Материал стен	кирпичный	
лестничных клеток		-	Год постройки	1976	
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)	4	
вент. камер		-	Подземных этажей	1	
других помещений		-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	855,4	
Площадь застройки (кв.м.)		1225	Памятник архитектуры	нет	
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	4161,4 -	



02 34 13 0048543

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ГУП города Москвы "Московское имущество"		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	4161,4	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	4161,4
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
12.09.2003г. N 3201220.

Начальник ТБТИ

Л.А. Сверчкова

13.11.2014 Подпись



М.П.

Исполнитель

Евсеева С.Н.

13.11.2014 Подпись